

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома № 3
со встроенными помещениями общественного назначения.
Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска,
2 микрорайон

« 24 » июня 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства», действующее от имени Федерального агентства специального строительства, на основании Распоряжения от 21.07.2009г. №9/310.
2.	Место нахождения	Федеральное агентство специального строительства: 117556, Россия, г.Москва, ул.Болотниковская, д.4в. Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»: 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, приемная т. (3412) 68-52-06, отдел по учету и реализации жилья т. (3412) 68-39-16, 51-41-17
3.	Режим работы	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска
5.	Информация об учредителях	Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г. 2. Жилой дом №1 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – 1 квартал 2012г. 3. Жилой дом №2 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2012г., фактический – 2 квартал 2012г. 4. Детский сад на 220 мест в микрорайоне «Столичный» по Воткинскому шоссе г.Ижевска, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2012г., фактический – 3 кв.2012г. 5. Покровская церковь в г.Сарапуле, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2012г., фактический – 3 кв.2012г.

		<p>6. Жилой дом №4-б по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – 4 квартал 2012г.</p> <p>7. Здание Верховного суда в Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – 4 квартал 2012г.</p> <p>8. Жилой дом по ул. Областная, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – февраль 2013г.</p> <p>9. Жилой дом №4-а по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2013г., фактический – май 2013г.</p> <p>10. Жилой дом №5 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2013г., фактический – июль 2013г.</p> <p>11. Жилой дом №13 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2013г., фактический – 2 квартал 2013г.</p> <p>12. Средняя школа в д. Подшивалово, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2013г., фактический – 3 кв. 2013г.</p> <p>13. Жилой дом №4-в по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию 1-го этапа - 2 квартал 2013г., фактический срок ввода – 3 квартал 2013г.</p> <p>14. Жилой дом №2 по ул. им. Зои Космодемьянской, плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2014г., фактический – 1 кв. 2014г.</p> <p>15. Жилой дом №6 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014г., фактический срок ввода – 1 квартал 2014г.</p> <p>16. Жилой дом по ул. 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска, 1-й этап – плановый срок ввода - 1 квартал 2014г., фактический – 2 кв. 2014г.</p>
7.	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №1141.10-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 22.08.2013г. выдано на основании протокола №26 саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»</p>
8.	<p>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>За 1 квартал 2014г. : прибыль – 75 655 тыс. руб., размер кредиторской задолженности – 9 295 514 тыс. руб., чистые активы — 1 860 418 тыс. руб. размер дебиторской задолженности — 3 236 281 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства	Строительство четырехсекционного многоквартирного жилого дома № 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №2. Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска.
2.	Этапы и сроки строительства	Начало строительства 2 квартал 2014г., окончание – 4 квартал 2015 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015 г. В один этап.
3.	Результаты государственной экспертизы проекта.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0067-14 от 10.04.2014г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU18303000 – 1042 от 15 мая 2014г. выдано Администрацией города Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства
5.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.	Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства, согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-129. Свидетельство: серия 18-АБ №319472 от 03.08.2011г. Земельный участок предоставлен Федеральному агентству специального строительства на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Удмуртской Республике (ТУ Росимущества в Удмуртской Республике) от 31.05.2011 №62-р и Постановления Администрации г.Ижевска от 12.09.2008 №723.
6.	Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:23 общей площадью 25 994 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, участок находится в 310 м. на север от здания по Воткинскому шоссе, 120. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, физкультурная площадка, места для парковки личного автотранспорта, газоны.
7.	Местоположение строящегося многоквартирного дома.	УР, г. Ижевск, участок находится в 310 м. на север от здания по Воткинскому шоссе, 120.
8.	Описание строящегося жилого дома: Тип дома – Этажность – Количество подъездов – Материал стен – Фундаменты –	Тип дома – дом состоит из четырех панельных блок-секций 125 серии Этажность – 10 этажей + тех.этаж и тех.подполье Количество подъездов – 4 Материал стен – панели из ячеистого бетона Фундаменты – сваи, ростверки

9.	Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.	<p>Общее количество квартир в доме, шт. – 218 В том числе:</p> <p>1-комнатных – 128 шт., общей площадью: 35,36-34 35,83-64 35,99-30</p> <p>2-комнатных – 80 шт., общей площадью: 46,34-36 46,97-31 51,90-6 54,00 -4 55,30-2 55,92 -1</p> <p>3-комнатных – 10шт., общей площадью: 69,05-3 70,22-1 72,87-6</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 9 107,88 кв.м.</p>
10.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	В 3 и 4 секциях на первом этаже расположены офисные помещения. Всего 3 встроенных офиса с отдельными входами, общей площадью: офис 1 – 129,31 кв.м., офис 2 – 120,51 кв.м., офис 3 – 120,37 кв.м.
11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.	В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, в БС-3– электрощитовая, в БС-4 в техподполье– ПВНС и ИТП.
12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома.	4 квартал 2015г.
13.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовых рисков нет
14.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

15.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0375/2014Г от 23.06.2014г.
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	384 315 тыс. руб. в ценах 2014г.
17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров не заключено.
18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – «СУ №8103» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул. Пушкинская, 148, к.115, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте www.usst8.ru

Заместитель
начальника ФГУП «ГУССТ №8
при Спецстрое России»



А.В. Попытаев